

1^{ère} partie : quels atouts font de Londres une ville mondiale ?



1 Chiffres clés sur Londres

Zoom sur...

► Londres (2017)

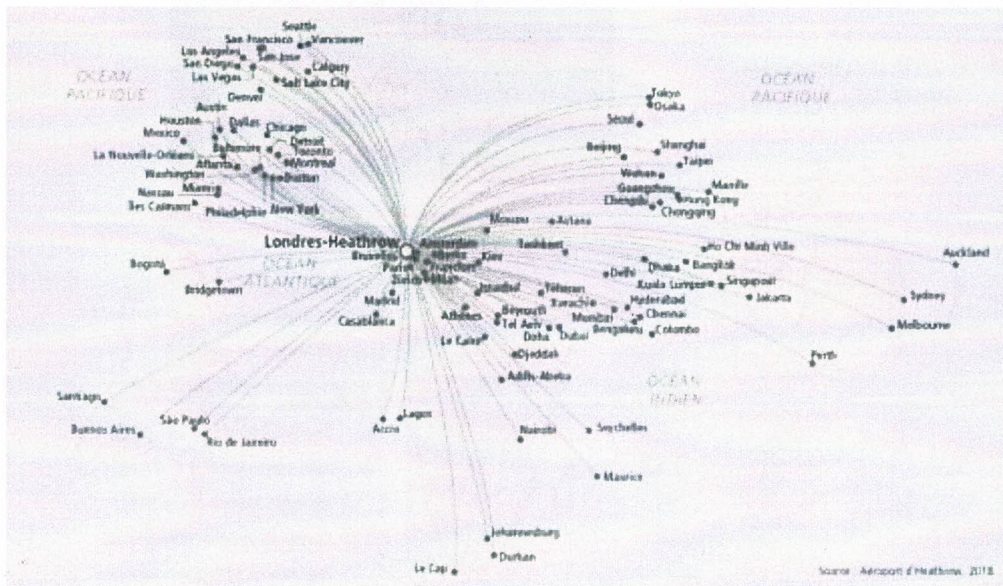


Population métropole	14 millions d'hab. (28 ^e rang mondial)
Produit urbain brut	879 milliards de dollars/an (4 ^e rang mondial)
Nombre de touristes	19,8 millions (2 ^e rang mondial)
Londoniens nés à l'étranger	36,7 %

2 Affiche diffusée par l'aéroport de Londres Heathrow (2018)



3 Les vols au départ de Londres-Heathrow



4 La City, place forte de la finance mondiale

La City : à la fois centre historique et géographique de la capitale britannique et, surtout, quartier général de la finance européenne et mondiale, au coude à coude avec Wall Street. Le cœur battant de l'extraordinaire puissance économique du pays. [...] Ce que l'on appelle communément « la City » désigne l'ensemble des services financiers de la ville, y compris ceux localisés à Mayfair, Inner Temple et Middle Temple comme à Canary Wharf, sorti de terre dans le district de Tower Hamlets dans les années 1980. Une addition de quartiers d'affaires qui cumule les superlatifs : 400 000 salariés, 500 banques internationales, des centaines de compagnies d'assurances, de comptabilité et de services financiers...

Tous ceux qui travaillent ici évoquent le dynamisme et l'énergie qui se dégagent de ce lieu. [...] Plus de 200 nationalités se mêlent ici. La City est un melting-pot, « un pôle d'excellence de la finance qui attire les meilleurs talents de tous les pays et dans tous les domaines – banques, transactions financières, assurance, services juridiques, comptabilité, fiscalité... », souligne René Defossez, un Français qui travaille ici pour Natixis. [...] Le vote du 23 juin 2016 en faveur du Brexit a fait naître une lourde menace dans le ciel de la City, qui évolue désormais dans une incertitude à durée indéterminée. [...] Personne ne se risque à prévoir que bientôt, le soleil se couchera définitivement sur la City. « Il est trop tôt pour le dire, avance un avocat de la place de Londres. Des entreprises réfléchissent à faire leurs affaires ailleurs et autrement, mais aucun lieu ne concentre ainsi autant d'atouts ! Pourquoi quitter l'UE, un projet qui nous concerne depuis seulement quarante ans, changerait nos atouts ? Notre succès vient de plus loin, de notre tradition et de plusieurs siècles d'histoire. » La City n'a pas dit son dernier mot.

Marie Dancer, « À la City de Londres, la finance dans l'État », *La Croix*, 20 juillet 2017.

2^{ème} partie : comment la métropolisation recompose-t-elle les quartiers londoniens ?

5 Le réaménagement des Docklands de Canary Wharf

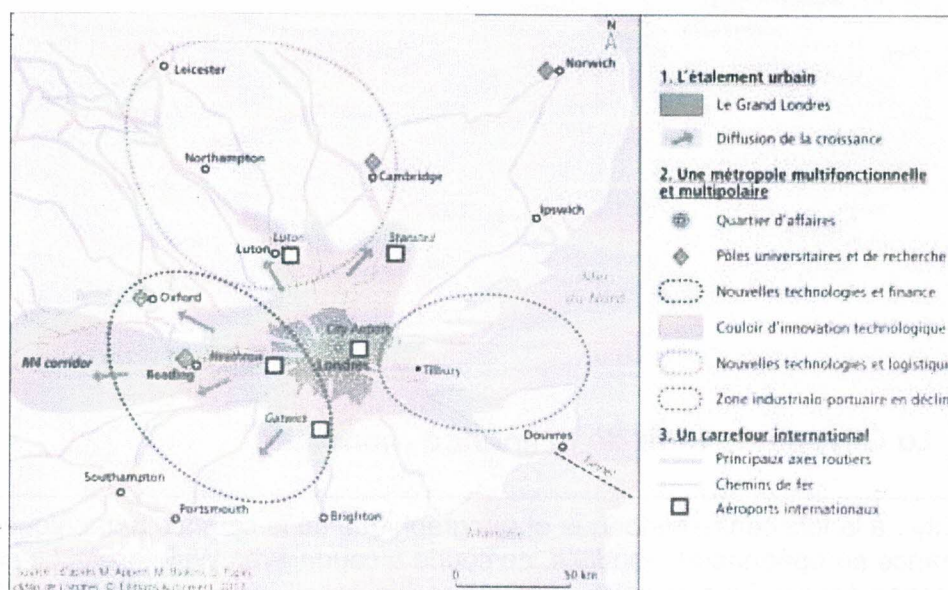


Ce quartier est l'ancien port de Londres sur la Tamise, encore visible sur l'image de 1986. Il a fait l'objet d'une importante rénovation urbaine, engendrant un phénomène de gentrification dans l'Est londonien.



6

Étalement et recompositions de la métropole londonienne



7 Les Jeux olympiques de 2012, une rénovation urbaine au coût social élevé

Cinq ans après la fin des JO, [...] la greffe peine à prendre. [...] La grande promesse d'un nouveau quartier revitalisé, au cœur d'un East End londonien défavorisé, est encore loin d'être réussie. Près de 2 800 logements sont désormais disponibles, mais ils sont assez loin des transports en commun, comme posés au milieu de nulle part dans l'immense espace de 225 hectares de l'ancien parc olympique. [...] Les premiers commerces n'ont ouvert qu'en 2014. « *Quand je suis arrivé, il n'y avait aucun magasin, c'était très calme, se souvient Alistair Masom, venu prendre un verre avec des amis. Il n'y avait que 10 % à peine des logements occupés.* » Ce jeune consultant juridique est arrivé avec sa compagne il y a trois ans, attiré par des prix « *plus raisonnables* ». Bien loin des mirobolantes promesses des promoteurs des JO de 2012, qui parlaient de 10 000 logements construits, de milliers d'emplois créés, d'une ville nouvelle dynamique... « *On nous dit que le quartier a été régénéré, mais qui en a profité ? Les plus riches, comme toujours...* » La plupart des nouveaux appartements sont à des prix inaccessibles à ces anciens habitants.

Y. Bouchez et É. Albert,

« Après les JO de Londres, la transformation inachevée du parc olympique », *Le Monde*, 2017.